

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. 113 / 09.11.2018

CENTRUL PENTRU TINERET AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
INTRARE	Nr.	<u>492</u>
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
<u>09</u>	<u>11</u>	<u>2018</u>

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

OPS3- ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL, cu sediul in Bucuresti, sector 3, Calea Vitan, nr. 154-158, Cladire Administrativa, inmatriculata la Oficiul Registrului si Comertului Bucuresti sub nr. J40/5480/2017, CUI 37410026, titulara a contului nr. |
|, reprezentata de **Dnul.** | deschis la
Consiliului de Administratie, în calitate de **LOCATOR** Presedinte al

și

CENTRUL PENTRU TINERET AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (CTMB) cu sediul in Bucuresti, sector 1, Calea Victoriei nr. 126, reprezentata prin **I** |, în calitate de **LOCATAR**

au convenit să încheie prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea ARENEI din Centrul Sportiv Apollo, situata pe Bd. Energeticienilor nr.5, Sector 3, București către Locatar, pentru susținerea, Antrenamente Fotbal, conform următorului program:

- în data de **13.11.2018** pana in data de **30.04.2019**

2.2. Modificarea activității/lor desfășurate de către Locatar poate/pot avea loc decât ca urmare a acordului expres, scris și prealabil dat de Locatar în baza notificării scrise transmise în acest sens de Locatar. În cazul în care Locatarul își exprimă acordul, acest acord va fi anexat prezentului contract, făcând parte integrantă din acesta.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil pentru perioada menționată la art.2.1.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract este consimțit și acceptat în schimbul plății unei chirii conform Anexei nr.1, Anexa ce face parte integrantă din prezentul contract.

4.2. Plata chiriei se va efectua în contul : R

4.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu cu privire la sumele datorate și scadente de către Locatar.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Locatorul se obligă:

a) să predea bunul cu toate accesoriile sălii în starea corespunzătoare folosinței pentru care a fost încheiat;

b) să asigure Locatarului spațiul necesar pentru echiparea și dezechiparea participanților.

5.2. Obligațiile Locatarului sunt următoarele:

a) să folosească bunul închiriat potrivit destinației rezultate din prezentul contract;

b) să respecte regulamentul atașat;

c) să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin prezentul contract;

d) să înștiințeze Locatorul înaintea competiției de orice avarie consemnată;

e) să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit la începerea competiției, Locatarul fiind direct răspunzător pentru eventualele daune sau avarii produse;

f) să asigure paza, ordinea și siguranța;

g) locatarul are obligația de a debarasa arena după finalizarea competiției (scaune, mese, birouri, suprafața de joc);

h) locatarul îl va înștiința imediat pe Locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;

i) locatarul este de acord ca în cazul în care va fi notificat de către Locator prin scrisoare cu confirmare de primire , e-mail sau fax cu 5 zile înaintea evenimentului , acesta este de acord sa rezilieze contractual , fără a solicita daune interese și niciun alt fel de despăgubire.

j) locatarul nu va fi ținut în niciun fel responsabil pentru nerespectarea de către Locatar a obligațiilor ce îi revin față de terți sau față de autoritățile publice, ca urmare a desfășurării activității în spațiul închiriat.

VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI

6.1. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea Contractului de Închiriere unui terț este permisă numai cu acordul prealabil dat în scris de Locator.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează daune-interese.

7.2. Nerespectarea obligației de plată a chiriei de către Locatar dă dreptul Locatarului de a aplica penalități de 0,5% pe zi de întârziere , din totalul datorat. Aceste penalități vor fi datorate și calculate cu începere de la data scadenței sumei neplătite, fără necesitatea unei somații suplimentare.

7.3. Rezervarea se considera confirmată în momentul semnării contractului.

7.4. În cazul în care Locatarul rezervă 2 zile pentru competiție și nu poate onora decât una din zile, va achita și orele estimate din a doua zi.

7.5. În cazul în care Locatarul nu poate onora contractul va achita orele estimate.

7.6. Locatorul își rezervă dreptul de a modifica tarifele.

7.7. Contractul se poate rezilia unilateral prin scrisoare cu confirmare de primire , e-mail sau fax cu 5 zile înaintea evenimentului.

7.8. Locatarul se va abliga să respecte normele PSI, să obțină autorizațiile necesare și să doteze cu echipament corespunzător pentru buna desfășurare a competiției.

7.9. Locatorul nu este responsabil de bunul mers al activității comerciale desfășurate de către Locatar și nu poate fi tras la răspundere pentru rezultatele obținute de către Locatar în spațiul închiriat.

7.10. Locatorul va restitui avansul în care competiția nu se va putea desfășura din pricina Locatorului.

VIII. FORȚĂ MAJORĂ

8.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau partial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită prin lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice celeilalte părți în termen de 2(două) zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 2 (două) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndreptățită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, fiind confirmată prin semnatura unui responsabil al societății.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi trimisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire(A.R.) și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite prin telefax, mail sau SMS, ea se va considera primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expedită.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute de alineatele precedente.

9.5. În cazul în care părțile își modifică oricare dintre datele de identificare vor informa imediat cealaltă parte în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la eliberarea documentației de către Oficiul Registrul Comerțului.

9.6. În cazul nerespectării obligației prevăzute la articolul precedent, orice notificare se va considera valabilă dacă a fost transmisă la ultimul sediu notificat.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE SPECIALE

11.1. Prețul chiriei nu conține asigurări în caz de accidente, răspunderea pentru eventualele accidente ale participanților aparținând, în exclusivitate, Locatarului.

11.2. Locatorul nu răspunde pentru pierderea, furtul sau deteriorarea echipamentului și/sau a obiectelor personale ale persoanelor participante la competiție, acestea fiind în responsabilitatea Locatarului.

11.3. Materialele publicitare (bannere, afișe, printuri publicitare, etc.) din ARENĂ, proprietatea OPS 3 SRL, cât și cele aflate sub contract, vor rămâne pe poziția inițială.

11.4. Ecranul de proiecție holografică, proprietatea OPS 3 SRL., nu face obiectul contractului, dar poate fi închiriat prin Act Adițional.

XII. INCETAREA CONTRACTULUI:

12.1 Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- prin ajungerea la termen
- prin acordul comun al partilor

12.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de executari lucrari (printr-o notificare prealabila de 5 zile).

XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin Act Adițional încheiat între părțile contractante.

13.2. Prezentul contract împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Locatarului, astăzi, *02.11.2018* într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

S.C. OPS 3- ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL

LOCATAR